

Kancelářské prostory v administrativní budově 260m² až 500m²

U Uranie, 0, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

13 EUR

za m²/měsíc

132CZK/m² servisní
poplatky + spotřeby
měřitelných energií

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní administrativní budova v atraktivní lokalitě Praha 7 – Holešovice nabízí k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 500 m², 270 m² nebo 230 m² v 6. nadzemním podlaží. Budova s celkovou plochou 4 000 m², sedmi nadzemními a dvěma podzemními podlažími disponuje 100 parkovacími místy v podzemních garážích, je modernizovaná, průběžně udržovaná a splňuje energetickou náročnost PENB C. Kanceláře mají kombinovanou dispozici open space a samostatných kanceláří, jsou vybaveny kuchyňkou a budou k dispozici od 1. 1. 2027. Nájemné činí 13 EUR/m²/měsíc, služby 132 Kč/m²/měsíc (nezahrnují úklid, vytápění, chlazení a vlastní spotřebu elektrické energie) a všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Ke kancelářím lze pronajmout až 10, 6 nebo 5 parkovacích stání dle velikosti jednotky za 110 EUR/stání/měsíc, přičemž návštěvám je k dispozici dalších 5 parkovacích míst. Budova nabízí vysoký standard služeb včetně hlavní recepce, nepřetržitého přístupu pomocí karet, bezbariérového vstupu, zasedací místnosti, kolárny, sprch, venkovní terasy a restaurace The Eatery. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Ortenovo náměstí vzdálená pouhou minutu chůze, stanice metra Nádraží Holešovice (C) dosažitelná jednou zastávkou tramvají nebo přibližně desetiminutovou chůzí a rychlé napojení na Městský okruh.