

Prodej domu s 3 byty, celkem 193 m², pozemek 950 m², Konojedy

28163, Konojedy



Vyřizuje

Martin Veselý**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**12 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která může nabídnout vlastní bydlení i zajímavý pravidelný příjem z nájmu? Nabízíme k prodeji moderní dům v Konojedech, který je díky svému dispozičnímu řešení vhodný pro využití jako nájemní dům se 3 samostatně využitelnými bytovými částmi.

Dům byl zkolaudován v roce 2020, nabízí celkem 193 m² užitné plochy a nachází se na pozemku o velikosti 950 m². Přízemí domu, jenž je možné jednoduše rozdělit na 2 byty, momentálně nabízí honosný obývací pokoj, na který navazuje plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Dále se v přízemí nachází 2x pokoj a 2x koupelna se sprchovým koutem a WC.

V 1. patře lze snadno vybudovat další byt. Momentálně zde najdeme jednu velkou místnost (33 m²), kterou lze v případě potřeby rozdělit na víc pokojů, dále pak 1 pokoj a koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC. V celém domě je podlahové vytápění, ohřev vody - bojler, klimatizace. Okna jsou plastová s bezpečnostními foliemi a sítěmi proti hmyzu. Z přízemí přístupnou terasu s venkovním posezením zastřešuje pergola. K domu náleží vzrostlá, okrasná zahrada. Vedle budovy je k dispozici stání až pro 5 aut.

Nemovitost se nachází na kraji obce posezené do přírody a v blízkosti Jevanských rybníků.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v 5 minut vzdáleném Kostelci n. Černými lesy.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru nebo je možné převzít úvěr bez nutnosti dokládání příjmů.