



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0260

Prodej rodinného domu s obytným podkrovím a zahradou - Pardubice, část Popkovice

V Uličce, Pardubice VI, Pardubice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s obytným podkrovím, pergolou a zahradou, který se nachází v klidné zástavbě rodinných domů v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Pardubice - Popkovice - ulice V Uličce.

Jedná se o zděnou, přízemní, nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím.

Vnitřní dispozice:

1NP vstup, předstíh, chodba se schodištěm, kuchyň s jídelnou a komorou, koupelna, samostatné WC, 2 obytné místnosti, technická místnost pod schodištěm

2NP chodba se vstupem na terasu, 2 obytné místnosti, půdní prostory

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci i plynovod.

Dům je po částečné rekonstrukci - zateplení, fasáda, plastová okna, střešní krytina. Interiér je v původním stavu a vyžaduje úpravy.

K domu patří oplocený pozemek o celkové výměře 567 m² (zastavěná plocha 101 m²), který tvoří rovinatá zahrada. Příslušenství nemovitosti tvoří venkovní pergola, kůlna a přístavky, které poskytují skvělé zázemí pro relaxaci i praktické uložení věcí.

Nemovitost se nachází v obytné zóně s vynikající dopravní obslužností - autobusová zastávka MHD „Popkovice, hostinec“ leží pouhých 200 metrů od domu a železniční stanice Pardubice-Svítkov je vzdálena cca 1,5 km.

K dispozici kompletní občanská vybavenost krajského města Pardubice (školy, školky, zdravotní péče, obchody a služby).

Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci klidného rodinného bydlení v obytné zástavbě a rychlé dostupnosti centra města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.