

Pronájem rodinného domu 4+kk, Brno - Jundrov, Veslařská ul., terasa, krb, internet, částečně zařízen

Veslařská, 63700, Brno-Jundrov, Brno



Vyřizuje

Kateřina Koprová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: katka@bravis.cz

37 900 Kč

za měsíc

+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + 363,- Kč internet + depozit + provize RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	182 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk se 3 ložnicemi, velkorysou terasou a skvělou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti přírody. Rodinný dům o ploše 182 m² s terasou 60 m² a možností užívání zahrady se nachází na ulici Veslařská v Brně - Jundrově.

Možnost pronájmu garáže pro menší automobil za 1.800,- Kč měsíc.
Parkování možné na vedlejším pozemku za 840,- Kč/měsíc/ 1 automobil.

Dispozice a vybavení domu

Dům je rozdělen do dvou podlaží na společenskou zónu v dolním patře a klidovou zónu v horním patře.

Dolní patro (přízemí):

- Obývací pokoj: Prostorný a prosvětlený, s dominantním funkčním krbem pro útulnou atmosféru. Místnost se pronajímá bez nábytku, což vám umožní zařídit si prostor podle vlastních představ. Z pokoje je přímý vstup na terasu.
- Kuchyně s jídelnou: Prostorná kuchyňská linka kompletně vybavená moderními spotřebiči. Součástí je také jídelní stůl a židle.
- Koupelna a zázemí: Otevřená koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a praktickým přímým vstupem na terasu.
- Toaleta: Samostatné WC pro maximální komfort a soukromí hostů.
- Předsíň: Vstupní hala vybavená vestavěným nábytkem na míru s dostatkem úložného prostoru.

Horní patro (1. patro):

- Hlavní ložnice: Disponuje vlastní samostatnou šatnou.
- Dvě ložnice: Obě místnosti jsou orientované do klidné zahrady a mají vstup na společný balkon.
- Hlavní koupelna: Komfortní a velká, vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Exteriér a relaxace

- Terasa a zahrada: Ideální pro grilování a odpočinek. Na terase je instalována zahradní sprcha pro osvěžení v letních dnech.

Lokalita (Brno - Jundrov)

Ulice Veslařská kombinuje perfektní dostupnost do centra Brna s klidem přírody. V pěší vzdálenosti se nachází cyklostezka podél řeky Svratky, sportovní areály, lesy, ale také kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, restaurace, MHD).