

**Investiční dům s širokým využitím - Blatenská, Chomutov**

Blatenská, Chomutov

**14 600 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**František Žikeš****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)

|                               |                               |                       |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b> | 400 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípodlažní dům s celkovou podlahovou plochou cca 400 m<sup>2</sup>, půdními prostory a pozemkem o výměře 637 m<sup>2</sup>, situovaný v žádané lokalitě širšího centra Chomutova. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - jednotlivá podlaží v minulosti sloužila jako kadeřnictví, solárium, cestovní kancelář a byt k pronájmu. Díky dispozici a samostatnému měření energií lze jednotlivá podlaží využívat či pronajímat samostatně. Půdní prostory navíc nabízejí možnost vybudování podkrovního bytu.

Hlavní přednosti:

- cca 400 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 3 podlaží + půdní prostory
- možnost vybudování podkrovního bytu
- pozemek 637 m<sup>2</sup>
- garáž
- 2 vstupy do domu
- samostatný vodoměr, plynoměr a elektroměr pro každé podlaží
- nová elektroinstalace, odpady, střecha a okna
- obecní vodovod a kanalizace

Zajímavá investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu, více možnostmi využití a dlouhodobého zhodnocení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.