

Investiční dům s širokým využitím - Blatenská, Chomutov

Blatenská, Chomutov

**14 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Žikeš**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**frantisek.zikes@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní dům s celkovou podlahovou plochou cca 400 m², půdními prostory a pozemkem o výměře 637 m², situovaný v žádané lokalitě širšího centra Chomutova. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – jednotlivá podlaží v minulosti sloužila jako kadeřnictví, solárium, cestovní kancelář a byt k pronájmu. Díky dispozici a samostatnému měření energií lze jednotlivá podlaží využívat či pronajímat samostatně. Půdní prostory navíc nabízejí možnost vybudování podkrovního bytu.

Hlavní přednosti:

- cca 400 m² podlahové plochy
- 3 podlaží + půdní prostory
- možnost vybudování podkrovního bytu
- pozemek 637 m²
- garáž
- 2 vstupy do domu
- samostatný vodoměr, plynoměr a elektroměr pro každé podlaží
- nová elektroinstalace, odpady, střecha a okna
- obecní vodovod a kanalizace

Zajímavá investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu, více možnostmi využití a dlouhodobého zhodnocení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.