

Prodej domu 309 m², pozemek 1.393 m²

53312, Chvaletice

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	309 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou a hospodářskými budovami – Chvaletice

Nabízím k prodeji náš rodinný dům v Chvaleticích, v Hornické Čtvrti.

Dům jsme v minulosti využívali hlavně k rekreaci, ale poslední dobou už pro něj nemáme využití, a proto jsme se rozhodli ho nabídnout k prodeji. Je v původním stavu a bude potřebovat kompletní rekonstrukci. Nejedná se tedy o dům, do kterého se dá hned nastěhovat, ale spíš o nemovitost pro někoho, kdo si ji chce postupně předělat podle sebe.

Pozemek má celkem 1 393 m². Kromě samotného domu jsou na pozemku další hospodářské stavby, stodola a dílna. K dispozici jsou také dva sklepy o celkové výměře 24 m² a velká půda o velikosti přibližně 148 m².

Samotný dům má v současnosti dispozici 2+1 a obytnou plochu přibližně 45 m². Zastavěná plocha domu je 238 m² a celková podlahová plocha všech objektů je přibližně 308,6 m².

Dům je opravdu v původním stavu. Jsou zde dřevěná okna, původní rozvody vody v železe a elektřina v hliníku. V současné době zde není koupelna ani WC.

Základní údaje:

- * pozemek 1 393 m²
- * dům 2+1
- * obytná plocha cca 45 m²
- * zastavěná plocha domu 238 m²
- * celková podlahová plocha objektů cca 308,6 m²
- * půda cca 148 m²
- * dva sklepy, celkem 24 m²
- * stodola
- * dílna
- * další hospodářské prostory
- * voda, kanalizace, plyn a elektřina jsou přivedeny
- * dřevěná okna
- * původní rozvody vody a elektřiny

- * bez koupelny a WC
- * PENB G

Pozemek je dostatečně velký a spolu se stávajícími stavbami nabízí různé možnosti využití. Jednou z možností je také stávající dům a hospodářské objekty odstranit a pozemek využít pro výstavbu nového domu. Konkrétní možnosti nové výstavby je samozřejmě potřeba řešit podle aktuálních podmínek a stavebního úřadu.

Chvaletice jsou nedaleko Labe a v okolí je hezká příroda, cyklostezky a možnosti výletů. Dobrá je také dostupnost směrem na Pardubice, Kolín nebo Kutnou Horu.

Prodáváme jako soukromá osoba, bez realitní kanceláře.

Pokud vás nabídka zaujala a chtěli byste se přijet podívat, napište mi nebo zavolejte. Ráda poskytnu další informace a nemovitost ukáži osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.