

Mezonet 3+kk (102 m²) s terasou a výhledem na Prahu, 2 garážová stání - Praha 4, U Kamýku

U Kamýku, 14200, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

39 900 Kč

za měsíc

+ 6255,- Kč služby + el,
kauce a provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 3+kk (102 m²) s terasou a panoramatickým výhledem na Prahu, 2 garážová stání a sklep, Praha 4 - Kamýk. Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 102,6 m², situovaný v posledních podlažích moderního bytového domu v ulici U Kamýku 284/11, Praha 4 - Kamýk. Byt zaujme především svým vzdušným otevřeným obytným prostorem s kuchyňskou linkou, velkoformátovými okny a přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí krásné panoramatické výhledy na Prahu. Díky orientaci a umístění v nejvyšším podlaží je byt mimořádně světlý a poskytuje dostatek soukromí. Ve spodním podlaží se nachází reprezentativní obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Horní patro nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou šatnu a komfortní koupelnu s rohovou vanou i sprchovým koutem. Součástí bytu je také druhá koupelna s toaletou, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží 2 garážová parkovací stání v suterénu domu a prostorná sklepní kóje. Lokalita Praha 4 - Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Autobusová zastávka Sídliště Lhotka je hned u domu, blízko je i rychlý nájezd na Pražský okruh. Měsíční nájemné: 39.900 Kč, zálohy na služby: 6255,- Kč + el. na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je ideální pro náročné klienty hledající prostorné a nadstandardní bydlení s terasou, výhledem a dvěma garážovými stáními. K nastěhování ihned. PENB G* (štítek nebyl dodán, hodnota bude aktualizována).