

Prodej bytu 2+1 55 m²

Žitomířská, 10100, Praha 10, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji světlý, prostorný a příjemný byt v samotném centru Vršovic o velikosti 2+1 a 54,7 metrů čtverečních. Byt je navržený tak dobře, že působí daleko větší a je velmi vzdušný. Nachází se mezi Vršovickým náměstím a náměstí Svatopluka Čecha. Jedná se o velmi oblíbenou část Vršovic s množstvím obchodů, kaváren a restaurací v okolí (skvělá kavárna je součástí domu v přízemí!). Ústřední část bytu tvoří vzdušný obývací pokoj se dvěma okny a vestavěnou knihovnou přes jednu stěnu, samostatná světlá kuchyně a dále prostorná ložnice s vestavěnou skříní. Zázemí tvoří předstíh a koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Dále je na chodbě komora na pračku.

Byt se nachází v udržovaném čtyř podlažním domě, přičemž byt je situován ve druhém patře, což zajišťuje klid a příjemné prostředí. V budově byly instalovány nová okna a střecha a v následujících letech se počítá s výstavbou výtahu a novou fasádou.

BYT SE PRODÁVÁ S NÁJEMCI SE SMLOUVOU DO 31.12.2027 (MLADÝ PÁR - SOLIDNÍ DLOUHODOBÍ NÁJEMCI) - NÁJEM VE VÝŠI 26.000,-KČ A 3.000,-KČ ZÁLOHY.

Nemáme zájem o služby realitní kanceláře - pokud jste z realitní kanceláře a máte konkrétního zájemce, je možné se domluvit na osobní prohlídce za účasti tohoto konkrétního zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.