

Prodej rodinného domu 70 m² s pozemkem 535 m²

Spálená, 38801, Blatná



3 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům v ulici Spálená v malebném městě Blatná.

Nachází se jen pár minut chůze od centra města a zároveň v bezprostřední blízkosti plaveckého stadionu a další občanské vybavenosti. Díky své poloze, dispozici a charakteru může být zajímavou volbou nejen pro bydlení, ale potenciálně také pro komerční využití.

Dům je v současné době řešen jako rodinný dům o dispozici 2+1, je určen k celkové rekonstrukci. Právě rekonstrukce však novému majiteli umožní přizpůsobit si nemovitost přesně podle vlastních představ.

Po vstupu do domu se nachází zádveří, ze kterého se vstupuje do centrální chodby. Z ní jsou přístupné jednotlivé místnosti - koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.

Do ulice jsou orientovány kuchyně a obývací pokoj, zatímco ložnice je situována směrem do zahrady, což jí poskytuje příjemnější a klidnější orientaci.

Výhodou je také volná půda s betonovým stropem, která představuje zajímavý prostor pro budoucí rozšíření obytné části, například o další pokoje, pracovnu nebo jiné využití - samozřejmě v závislosti na konkrétním stavebním řešení a příslušných povoleních.

K domu náleží udržovaná zatravněná zahrada, která je příjemně jednoduchá a nevyžaduje náročnou údržbu. Nechybí ani zahradní domek, vhodný pro uložení zahradního nábytku, náradí či dalších věcí.

Na pozemku se nachází také studna, kterou lze využívat například k zalévání zahrady. V současné době je studna využívána společně se sousedem.

Dům je vytápěn novým plynovým kotlem. IS: elektřina, obecní vodovod i obecní kanalizace. Na podlahách se nacházejí

původní parkety, které mají velmi pěkný potenciál pro renovaci a mohou po citlivém obnovení dodat interiéru příjemný charakter.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Blatná patří k půvabným jihočeským městům, která si zachovala svůj osobitý charakter. Dominantou města je vodní zámek Blatná obklopený rozsáhlým anglickým parkem, který patří k nejkrásnějším místům v okolí. Malebné centrum, rybníky, zeleň a okolní krajina vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Ulice Spálená nabízí velmi příjemnou kombinaci městského komfortu a klidnějšího bydlení. Centrum Blatné máte doslova na dosah, stejně jako plavecký stadion. Výhodou je tak snadná dostupnost občanské vybavenosti, služeb, obchodů i volnočasových aktivit bez nutnosti každodenního dojíždění.

Původní dům, dobrá lokalita, vlastní zahrada a především prostor pro vlastní nápad. Pokud hledáte nemovitost, u které můžete začít novou kapitolu přesně podle sebe, může být právě tento dům v Blatné zajímavou příležitostí.