



Pronájem - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: **417444**

Pronájem velmi lukrativních prostor s výtahem přímo v centru města Rožnov pod Radhoštěm .

Nádražní, Rožnov pod Radhoštěm



33 028 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

Celková podlahová plocha:	291 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pronájem zcela nových luxusních a atraktivních prostor v domě s výtahem na velmi lukrativním místě v centru města Rožnov pod Radhoštěm na ulici Nádražní.

Z přízemí Vás pohodlně vyveze výtah až do 2. patra, do nádherných prostor o celkové rozloze 150,77 m² + 2 terasy o rozloze 28,62 m², které jsou umístěny na střeše s přímým východem z kanceláře. Takže s klientem může probíhat obchodní schůzka i na střešní terase s výhledy do okolí.

Nadstandardní prvek v nemovitosti je věžička s výhledy a vyvýšeným podsvětleným pódiem z masivního dřeva ,takže pokud si tam umístíte pracovní stůl, můžete sledovat dění přímo v centru města.

Celkově jsou tyto prostory jsou velmi zajímavě řešeny s původními prvky - trámy a nabízí se tak budoucím klientům např. jako prostor ke kancelářím, nebo ateliér pro architekta, nebo ateliér pro malíře, fotografa atd.

Celkem s terasami se tedy pronajímá prostor o celkové rozloze 174 m².

Dle dohody s majitelem lze pronajmout parkovací místo u nemovitosti.

Rekonstrukce proběhla velmi citlivě k původnímu stavu nemovitosti.

Cena za m² kanceláře je 208,33 Kč za m²/ měsíc +DPH, cena za pronájem teras je 83,33 Kč /měsíc za m².

Nájemce prodejní plochy musí být plátcem DPH.

Cena celkového měsíčního nájmu je 33.029 + DPH + zálohy na média.

Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto obchodního prostoru.

Jitka Fröhlichová, RE/MAX Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

Budu se na Vás těšit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.