



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **428513**

TOP loftový byt 4+kk s terasou a výhledy - klidná lokalita plná zeleně, ulice Oblá, Ostrava.

Oblá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

8 490 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: TOP loftový byt 4+kk s terasou a výhledy - klidná lokalita plná zeleně, ulice Oblá, Ostrava

Nabízím Vám ke koupi mimořádný loftový byt 4+kk s vlastní terasou, 139,76 m², situovaný v 3. patře moderního bytového domu v jedné z

nejklidnějších lokalit Ostravy - na ulici Oblá, kde nenajdete žádné rušivé paneláky, jen zeleň, soukromí a příjemnou atmosféru.

Byt nabízí promyšlenou dispozici, dostatek přirozeného světla, otevřený prostor a unikátní styl, který se v okolí často nevidí.

Hned při vstupu Vás okouzlí velkorysý, prosvětlený obývací pokoj s kuchyní, který plynule navazuje na soukromou terasu s výhledy do zeleně - ideální místo pro ranní kávu, čtení nebo večerní relax.

Z obývacího prostoru vede stylové schodiště do loftu, který v současnosti slouží jako klidná pracovna, ale snadno se může proměnit v knihovnu, prostor pro jógu, relax nebo další ložnici.

Byt dále disponuje dětským pokojem, který nabízí dostatek místa pro hru i odpočinek, a třetím pokojem, který je nyní zařízen jako pracovna. Vše doplňuje moderní koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Tento byt je skutečně TOP nabídkou, jaká se v této lokalitě objevuje jen výjimečně – spojuje komfort, klid, styl a praktické bydlení pro rodinu, pár i jednotlivce.

Shrnutí výhod:

- ???? Dispozice 4+kk s otevřeným loftovým prostorem
- ???? Vlastní terasa s výhledy do zeleně
- ???? Loft jako pracovna, knihovna nebo relax zóna
- ???? Velký, prosvětlený obývací pokoj s kuchyní a s přímým vstupem na terasu
- ???? Dětský pokoj + samostatná pracovna
- ???? Moderní koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC
- ???? Klidná ulice Oblá – bez paneláků, bez hluku, s množstvím zeleně
- ???? Výborná dostupnost – pár minut pěšky na tramvaj i k obchodům

Pokud hledáte byt s duší, výhledy, soukromím a atmosférou, který Vám poskytne prostor pro život i práci, jste na správném místě. Tento byt je spojením stylu, klidu a pohodlí – a je připravený právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vás tímto výjimečným bytem osobně provedu.

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka s citem pro prezentaci a detail

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.