



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 435040

Nemovitost na prodej - obec Malhotice

Malhotice



3 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

[Z](#)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	354 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci | Malhotice | pozemek 1 368 m² | výjimečný potenciál.

Jsou nemovitosti, které si koupíte...

a pak jsou místa, která si vytvoříte přesně podle sebe.

Právě takovou příležitost vám přináší tato nemovitost v obci Malhotice - v prostředí, kde vládne klid, zeleň a čas plyne pomaleji.

Prostor, který otevírá možnosti

Dům s celkovou zastavěnou plochou 353 m² stojí na krásném, rovinatém pozemku o velikosti 1 368 m² a nabízí mimořádný prostor pro realizaci vašich představ.

Co to znamená v praxi?

- můžete vytvořit velkorysý rodinný bydlení
- spojit bydlení s podnikáním
- nebo proměnit nemovitost na investiční projekt

Tohle není „byt na klíč“.

Tohle je plátno, na kterém si namalujete vlastní životní styl.

Rekonstrukce jako výhoda, ne překážka

Možná hledáte hotové bydlení.

Ale pokud přemýšlíte strategicky, víte, že:

největší hodnotu vytváříte právě rekonstrukcí

- neplatíte za cizí vkus ani kompromisy
- navrhnete si dispozici přesně podle sebe
- zvolíte materiály, standard i technologie podle svých požadavků

Výsledek?

Domov, který odpovídá vašim představám – ne kompromisům někoho jiného.

Lokalita, která má duši

Obec Malhotice je ideálním místem pro ty, kteří hledají:

- klidné bydlení mimo ruch města
- přímý kontakt s přírodou
- prostor pro rodinu, relax i soukromí

Okolí je tvořeno:

- loukami, lesy a přírodou
- minimálním provozem
- přátelskou venkovskou atmosférou

□ A navíc – v blízkosti se nachází zámek, který dodává lokalitě jedinečný charakter a kouzlo.

Pozemek, který vám dá svobodu

Velkorysých 1 368 m² vám umožní:

- vytvořit zahradu snů
- vybudovat terasu, pergolu či bazén
- mít dostatek prostoru pro děti, relax i soukromí

Dnes velmi vzácná kombinace: prostor + klid + potenciál

Investiční příležitost

Tato nemovitost není jen o bydlení:

- ideální pro přestavbu na více jednotek
- vhodná pro kombinaci bydlení a podnikání
- silný potenciál zhodnocení po rekonstrukci

Pro koho je tato nabídka

- pro ty, kteří chtějí víc než „standardní bydlení“
- pro lidi, kteří vidí příležitost tam, kde jiní vidí práci
- pro investory i rodiny s vizí

Shrnutí

□ zastavěná plocha 353 m².....

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

- pozemek 1 368 m²
- klidná lokalita plná zeleně
- blízkost historického prostředí
- absolutní svoboda rekonstrukce
- vysoký potenciál zhodnocení

Tohle není nabídka pro každého

Ale pokud hledáte místo, kde si vytvoříte něco výjimečného,
pak byste tuto příležitost neměli minout.

Rád vám nemovitost osobně představím a ukážu vám, co všechno z ní může vzniknout.

Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.