



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **437175**

Nevšední kanceláře s terasami a výhledy přímo v centru Rožnova pod Radhoštěm

Nádražní, Rožnov pod Radhoštěm



33 028 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

jitka.frohlichova@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pronájem zcela nových, luxusních a atraktivních kancelářských prostor v domě s výtahem na prestižní adrese v centru města Rožnov pod Radhoštěm, na ulici Nádražní.

Z přízemí Vás pohodlně vyveze přímo do prostor moderní nerezový výtah přímo do 2. patra, kde se nachází reprezentativní prostory o celkové ploše 150,77 m².

Součástí jsou dvě střešní terasy o výměře 28,62 m² s přímým vstupem z kanceláří, které poskytují ideální zázemí pro obchodní schůzky i neformální setkání s klienty v příjemném prostředí s výhledem.

Místnosti se vstupem na terasy jsou vybaveny elektrickými žaluziemi, které zajišťují komfortní zastínění a regulaci světla během celého dne.

Dominantním a zcela unikátním prvkem prostoru je věžička s výhledem do centra města, doplněná o vyvýšené podsvětlené pódium z masivního dřeva. Tento prostor nabízí výjimečné pracovní místo s neopakovatelnou atmosférou.

Celý interiér citlivě kombinuje moderní standard s původními architektonickými prvky - zejména zachovanými dřevěnými trámy, které dodávají prostoru osobitý charakter a jedinečný styl.

Dispozice je velmi variabilní a majitel je otevřen úpravám dle potřeb budoucího nájemce, včetně možnosti rozdělení prostoru.

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

Budova spadá do energetické třídy C - úsporná, což se pozitivně odráží na provozních nákladech.

Celková plocha včetně teras s výhledy činí 174 m².

Domluvte si prohlídku těchto nevšedních prostor.

Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.