



Prodej - Byty

číslo zakázky: 438864

Rodinné bydlení snů: 4+kk mezonet s terasou, zahradou a 2 parkovacími místy - Dolní Paseky, Rožnov

U Revíru, Rožnov pod Radhoštěm



7 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nová cena nemovitosti.

Hledáte místo, kde vaše děti budou vyrůstat v klidu, bezpečí a v kontaktu s přírodou?

Právě jste ho našli. Nabízíme mezonetový byt 4+kk o velikosti 95 m² s terasou o výměře 10 m² v oblíbené lokalitě Dolní Paseky v Rožnově pod Radhoštěm.

Byt je ideální pro rodinný život – nabízí dostatek prostoru, soukromí i praktické uspořádání.

Najdete zde světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, kde můžete trávit společné chvíle, samostatné pokoje pro děti i klidné zázemí pro rodiče.

Mezonetové řešení navíc přináší vzdušnost a přirozené oddělení jednotlivých částí bydlení.

Součástí bytu je kuchyňská linka a vestavěný nábytek vyráběný na míru, který zajišťuje maximální využití prostoru a dostatek úložných možností.

Velkým benefitem je také samostatná komora umístěná mimo byt přímo u vchodových dveří.

Nachází se zde vlastní plynový kotel pro ohřev TUV a vytápění, dále pračka, sušička, botník a další praktické úložné prostory pro vše potřebné.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem se přizpůsobí každodenním potřebám celé rodiny.

Velkým benefitem jsou dvě vlastní parkovací stání přímo před domem – žádné stresy s parkováním, vždy pohodlně zaparkujete hned u domu.

K dispozici je také společná zahrada o rozloze cca 3000 m², ideální pro dětské hry, odpočinek nebo rodinné posezení.

Terasa orientovaná do zeleně nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Dům je po celkové rekonstrukci, což přináší komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Dolní Paseky je jako stvořená pro rodiny – klidná, bezpečná a obklopená přírodou. Stačí pár kroků a můžete vyrazit na procházku nebo výlet směrem na oblíbený Javorník. Zároveň oceníte autobusovou zastávku v docházkové vzdálenosti, která zajišťuje pohodlné spojení do centra i okolí.

Tohle není jen byt.

To je místo, kde může vaše rodina opravdu žít.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.

Jitka Fröhlichová

realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.