



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **439026**

Pronájem nebytového prostoru

Pivovarská, Rožnov pod Radhoštěm



12 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

[z](#)

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytový prostor (typu loft) vhodný jako kancelář, obchod, prostor pro služby nebo sklad.

Na přiloženém půdorysu znázorněn jako 2.08+2.09 (dělicí příčka mezi prostory nebyla realizována).

Celková výměra: 111m² (loft)

Přízemí: 71m²

Patro: 40m²

Umístění

1.NP. multifunkční budovy z přímým přístupem z čela budovy

dostupnost nákladním výtahem o nosnosti 500kg z přímo přízemí budovy

Vybavení

velká kuchyňka k dispozici na patře (možno dobudovat i kuchyňku v rámci nájemních prostor - odpady a voda již přichystány)

Samostatné měření elektro v prostoru nájmu

LED osvětlení

Nájemné: 12.000Kč + DPH

Služby: 3.750Kč/měsíc (paušální platba: vytápění, elektřina společných prostor, vodné-stočné, každodenní úklid, vývoz komunálního odpadu, internet, ostraha...)

Budova i okolí je po celkové revitalizaci (...kompletně zatepleno včetně střešního pláště, vlastní plynová kotelna, vlastní trafostanice,...), areál oplocen, hlídán pomocí CCTV atd.

V případě dotazů popř. zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.

Jitka Frohlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.