

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - PŮDNÍ PROSTOR 251 m²,
SVATOPLUKOVA ULICE, PROSTĚJOV**

Svatoplukova, Prostějov

**3 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Matěj Zabloudil**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420774199834**E-mail:**matej.zabloudil@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	251 m ²
Celková podlahová plocha:	251 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji půdní prostor o výměře 251 m² v atraktivní lokalitě Prostějova na Svatoplukově ulici s připraveným záměrem vybudování 3 bytových jednotek.

Nemovitost se nachází v rohovém cihlovém bytovém domě – Polyfunkční dům Svatopluk, na křižovatce ulic Svatoplukova a Jihoslovanská.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s potenciálem vybudování tří nových bytových jednotek a následného zhodnocení investice

POTENCIÁL PROJEKTU

K půdnímu prostoru je již zpracována studie na vybudování 3 samostatných bytových jednotek.

Součástí záměru je také možnost získání 3 parkovacích míst ve dvoře, ke kterým vede posuvný vjezd na dálkové ovládání.

V ceně je zahrnuto také dokončení projektu včetně stavebního povolení, což výrazně usnadňuje následnou realizaci celého záměru.

HLAVNÍ PARAMETRY

půdní prostor o výměře 251 m²

REMAX Atraktiv Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

připravená studie na 3 bytové jednotky
možnost získání 3 parkovacích míst ve dvoře
součástí prodeje je část pozemku dvora
posuvný vjezd na dálkové ovládání
dokončení projektu včetně stavebního povolení v ceně
atraktivní lokalita v Prostějově

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Předpokládané celkové náklady na koupi půdního prostoru a kompletní realizaci projektu jsou do cca 6 mil. Kč.

Při následném prodeji tří vzniklých bytových jednotek se předpokládá celková prodejní hodnota přibližně 10-12 mil. Kč.

Projekt tak nabízí potenciál zajímavého zhodnocení vložených prostředků a je vhodný jak pro developera, tak pro soukromého investora.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE

V případě zájmu můžeme zajistit také kompletní rekonstrukci a realizaci projektu prostřednictvím naší společnosti.

Investor tak může využít nejen připravený projekt, ale také možnost zajištění samotné realizace od stavebních prací až po dokončení bytových jednotek.

MOŽNOST DOKOUPENÍ SKLEPNÍCH PROSTOR

K půdnímu prostoru je navíc možnost samostatně přikoupit sklepní prostory v objektu.
Tato možnost není součástí prodeje půdního prostoru a jedná se o samostatný odkup.

LOKALITA

Svatoplukova ulice, Prostějov

Půdní prostor se nachází v rohovém cihlovém bytovém domě na křižovatce ulic Svatoplukova a Jihoslovanská, v dobře dostupné části Prostějova s občanskou vybaveností a službami v okolí.

HLAVNÍ INVESTIČNÍ VÝHODY

251 m² půdního prostoru
potenciál vytvoření 3 bytových jednotek
připravená studie
možnost 3 parkovacích míst
část pozemku dvora
dokončení projektu včetně stavebního povolení v ceně
možnost kompletní rekonstrukce prostřednictvím naší společnosti
možnost samostatného dokoupení sklepních prostor
předpokládané celkové náklady do cca 6 mil. Kč
předpokládaná prodejní hodnota po realizaci 10-12 mil. Kč

Zajímavá příležitost pro investora hledajícího developerský projekt s potenciálem zhodnocení v Prostějově.

Pro více informací, poskytnutí projektových podkladů a možnost osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.