



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 444891

Dva rodinné domy s welnes a bazény v srdci malebných Beskyd.

Prostřední Bečva



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva rodinné domy s wellness, bazény a zavedeným podnikáním v srdci Beskyd

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi jedinečný komplex dvou rodinných domů v obci Prostřední Bečva, jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd.

Celý oplocený areál o celkové výměře 3 070 m² nabízí naprosté soukromí, klid, nádherné výhledy do okolní přírody a široké možnosti využití.

Obě budovy prošly citlivou rekonstrukcí.

Nový majitel tak získává nejen dvě kvalitní nemovitosti plně vybavené, které může využít jako objekty využití i pro vícegenerační bydlení, rekreaci či kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo pouze na pronájem .

Současný majitel dlouhodobě úspěšně provozuje krátkodobé ubytování prostřednictvím rezervačních portálů. Součástí prodeje je předání zavedeného provozu, obchodních kontaktů, sítě stálých klientů i know-how, díky čemuž lze na dosavadní činnost plynule navázat bez nutnosti budovat podnikání od začátku.

Pozemek nabízí nadstandardní zázemí pro celoroční využití. K dispozici jsou dva bazény, tři vířivky, soukromé wellness se saunou, několik relaxačních zón a venkovních posezení. Dominantou venkovního prostoru je prostorná terasa s kapacitou až 40 osob, ideální pro rodinné oslavy, firemní akce nebo společenská setkání. Součástí areálu je také plavecký bazén o rozměrech 7,5 x 3,5 m, sluneční terasa, odpočinková zóna s výhledem do okolní zeleně a další

relaxační prvky.

V uzavřeném ,oplocené zahradě je k dispozici osm parkovacích míst, prostorná dvojgaráž a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Tato nabídka představuje mimořádnou příležitost pro rodiny hledající výjimečné zázemí v Beskydech., nebo pro investory .

Nemovitosti lze využívat jako zavedené ubytovací zařízení s okamžitým výnosem, pro vícegenerační bydlení, firemní rekreační centrum nebo jako reprezentativní rodinné sídlo s možností podnikání.

Prostřední Bečva patří mezi nejatraktivnější turistické destinace Beskyd. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené turistické a cyklistické trasy, lyžařská střediska, Pustevny, Radhošť i golfové hřiště v nedalekém Rožnově pod Radhoštěm. Díky celoroční atraktivitě lokality nabízí tato nemovitost výjimečný investiční potenciál i vysokou kvalitu života.

Pokud hledáte dvě výjimečné nemovitosti s rozsáhlým pozemkem, prvotřídním wellness zázemím a možností okamžitě navázat na zavedené podnikání nebo vytvořit jedinečné rodinné sídlo, ráda Vám tuto mimořádnou nabídku osobně představím.

Součástí našich služeb je také kompletní zajištění financování koupě této nemovitosti. Ve spolupráci s našimi hypotečními specialisty Vám připravíme řešení na míru a pomůžeme Vám získat co nejvýhodnější podmínky.“

Jitka Fröhlichová

Profesionální realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.