

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1987 m² - Praha 10 - Dubeč

0, 10700, Praha-Dubeč, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ivo Kristovič

Tel.: 777 122 711

GSM: +420 724 253 466

E-mail:

ivo.kristovic@oakreal.cz

Celková podlahová plocha: 1987 m²

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji pozemek o celkové výměře 1 987 m² se stávající chatou a další stavbou v atraktivní lokalitě Slatiny v Praze 10 - Dubeč.

Na pozemku je zavedena elektřina a k dispozici je vlastní studna. Přístup je zajištěn po obecní polní cestě.

Dle vyjádření stavebního úřadu je možné pozemek rozdělit na dvě samostatné parcely. Majitelé disponují souhlasným stanoviskem příslušných orgánů, jehož podrobnosti Vám rádi sdělíme telefonicky nebo při osobním jednání.

Podle informace odboru územního plánování Magistrátu hlavního města Prahy je možné stávající objekt pro rodinnou rekreaci rozšířit až na zastavěnou plochu 80 m², a to ve dvou nadzemních podlažích, s výškou římsy do 6 metrů a celkovou výškou stavby do 8 metrů. Realizace případné přístavby či stavebních úprav je však podmíněna dodržením všech regulativů stanovených územním plánem. Upozorňujeme, že se jedná o objekt určený pro rodinnou rekreaci.

Část lokality se nachází v tzv. územní rezervě s předpokládaným budoucím využitím pro všeobecně smíšené území. Budoucí možnosti využití však budou záviset na dalším vývoji a konečné podobě Metropolitního plánu hlavního města Prahy.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost i možnost rekreačního využití v klidné lokalitě na okraji Prahy. Doporučujeme osobní prohlídku.