

Prodej, Chata, 48 m² - Petrov u Prahy - Chlomek

Úsvit, 25206, Petrov

**5 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivo Kristovič**Tel.:** 777 122 711**GSM:** +420 724 253 466**E-mail:**ivo.kristovic@oakreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	určený k demolici
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji chatu, s přiděleným číslem evidenčním v malebném prostředí v obci Petrov u Prahy v lokalitě Úsvit nedaleko od řeky Sázavy. Chata je v současné době neobyvatelná a je určena k demolici. Dle územního plánu je však možné rozšíření stávající chaty až na 150 m² zastavěné plochy. Velkou devizou je velký pozemek zajišťující soukromí, který je mírně svažité, z části udržovaný a z části porostlý náletovými dřevinami. Je zde přivedena voda, odpad by se musel řešit septikem, případně čističkou, po dohodě se stavebním úřadem. Elektrina je vedena v komunikaci u pozemku, případně cca 40 metrů je trafostanice. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka, ale i příměstské dopravy. Občanská vybavenost je v nedaleké Davli nebo Jílovém u Prahy. S ohledem na lokalitu můžeme jen doporučit, s případným financováním Vám velice rádi pomůžeme.