

Nadstandardní pozemek o výměře 2 583 m² v těsné blízkosti Hranic na Moravě

Ústí



1 500 Kč
za m²



Vyřizuje

Jana Justová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776731407

E-mail:

jana.justova@re-max.cz

Celková plocha:	2 583 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ústí u Hranic na Moravě je menší, velmi příjemná obec v okrese Přerov, ležící přímo u řeky Bečvy v nadmořské výšce kolem 260 metrů. Nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlé dostupnosti do města Hranice na Moravě, kam je to necelých 5 minut jízdy.

A právě zde vám můžeme nabídnout ke koupi pozemek nadstandardní velikosti o rozloze 2 583 m², vhodný k výstavbě vysněného domu nebo jako investici. Část pozemku je dle územního plánu vedena v zóně smíšené obytné SO – viz.foto. Na převod zbývající části pozemku také do zóny s možnou zástavbou podal majitel žádost u příslušného úřadu. Výhledově je tedy možné, že pozemek bude k zástavbě jako celek.

Přístup k pozemku je zajištěn obecní komunikací ve směru Ústí - Skalička.

Je vypracován projekt k přivedení vody protlakem na hranici pozemku, který bude realizován během měsíce srpna. Elektrická přípojka je již na pozemku. Kanalizace a plynovod se nachází v těsné blízkosti pozemku.

Pokud se rozhodnete pro výstavbu vlastního domu nebo investičních domů, obec Ústí vám nabídne překvapivě dobré zázemí – mateřskou i základní školu, obchod, knihovnu, sportovní areál i kulturní dům. Nechybí ani dostatek zeleně,

REMAX Actual, Kopřivnice Kadláčkova 360/19, Kopřivnice 74221, Tel.: 725 686 530, E-mail: actual@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-actual/>

minimum ruchu, napojení na oblíbenou cyklostezku Bečva a výjimečné turistické cíle v okolí, jako je unikátní Hranická propast, Zbrašovské aragonitové jeskyně a v neposlední řadě lázně Teplice nad Bečvou, to vše Vám nabízí široké možnosti aktivního odpočinku.

Hledáte-li možnost bydlení s těmito benefity, je tato lokalita přesně pro vás.
Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.