

Prodej útulného rodinného domu s výhledem na Bílou horu

Dolní, Kopřivnice



5 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika

Pustějovská Justová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420725686529

E-mail:

veronika.justova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo, kde se snoubí klid, soukromí a veškerá důležitá občanská vybavenost? Představujeme vám útulný rodinný dům k prodeji na ulici Dolní v Kopřivnici. Jeho umístění ve slepé ulici je zárukou maximálního klidu, minimálního provozu a skutečně příjemného bydlení. Lokalita přímo navazuje na malebný park a břehy potoka Kopřivničky, ideální pro relaxační procházky, sportovní aktivity i chvíle odpočinku. Díky takřka nulovému provozu je toto místo perfektní volbou pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo touží po klidném

domově s pohodovou atmosférou.

Dům je zasazen do pozemku o velikosti 646 m², který představuje ideální rovnováhu mezi dostatečným prostorem pro relaxaci a snadnou údržbou. Zahrada, plná soukromí, je stvořena pro letní grilování, pohodové posezení s přáteli nebo klidné ranní chvíle s kávou v útulném altánku.

Interiér domu vás přivítá světlým a útulným dojmem.

V 1. nadzemním podlaží naleznete vstup do domu, praktickou garáž, samostatnou toaletu, schodiště vedoucí do horního patra a pokoj s přímým vstupem na terasu a do zadní části zahrady. Ve 2. nadzemním podlaží se rozprostírá ložnice, koupelna a dominují zde krbová kamna, která propojují obývací pokoj s kuchyní a během dlouhých zimních večerů vytvářejí hřejivou atmosféru domova. Z kuchyně je navíc přístup na balkon, odkud se můžete kochat nádherným výhledem na panorama Kopřivnice a majestátní Bílou horu. Další užitečný prostor nabízí půda v podkroví, ideální pro uskladnění sezónních věcí nebo pro budoucí využití dle vašich představ. Dům je částečně podsklepený a samozřejmě napojen na všechny inženýrské sítě. Na zahradě oceníte i vlastní studnu, která poslouží například pro úsporné zavlažování. Komfortní vytápění je zajištěno nejen zmíněnými krbovými kamny, ale také spolehlivým plynovým kotlem, což zaručuje teplo v každém ročním období.

Mezi další výrazné benefity domu patří bohaté úložné prostory – k dispozici je prostorná garáž, sklep i půda, díky čemuž o místo pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či zřízení dílny rozhodně nebudete mít nouzi. Samotná Kopřivnice se pyšní kompletní občanskou vybaveností, od škol a školek, přes obchody a restaurace, až po sportoviště a lékaře, doplněnou širokou škálou volnočasových aktivit. Milovníci sportu a přírody navíc ocení množství cyklostezek, turistických tras a nekonečné možnosti aktivního odpočinku. Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst: Nový Jičín je vzdálen přibližně 15 minut, Frýdek-Místek asi 20 minut a Ostrava zhruba 35 minut jízdy. Pokud tedy hledáte příjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě s tou pravou atmosférou domova, tento dům rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.