

Rozsáhlý dřevní komplex - kat. území Chotiná

0, 33011, Chotiná, Hromnice



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

rvis.cz

1 290 000 Kč

za nemovitost

31,19 Kč/m², bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 41358 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor lesních pozemků o celkové výměře 41.358 m² situovaný v malebné lokalitě jižně od obce Chotiná, v okrese Plzeň-sever. Tento jedinečný zelený poklad se nachází ve výhradním vlastnictví jednoho majitele, což zaručuje rychlý, transparentní a bezproblémový převod vlastnických práv. Pozemky jsou velmi dobře dostupné přímo z lesní cesty. To zásadně snižuje náklady na budoucí těžbu, manipulaci a odvoz dřeva. Skrz pozemky protéká drobný potůček. Potok dodává celému porostu tolik potřebnou vláhu, zajišťuje vitalitu stromů a chrání les před kůrovcem a vysycháním. Unikátní věkové rozpětí stromů - 42, 54, 78, 94, 118 a impozantních 170 let zajišťuje jak okamžitou hodnotu mýtního dřeva, tak kontinuitu růstu do budoucích let. Celková dřevní zásoba činí cca 960 m³, z této zásoby je dle platného Lesního hospodářského plánu určeno k obnovní těžbě cca 320 m³. Tato možnost okamžité mýtní těžby představuje rychlou návratnost významné části Vaší investice! Tento soubor lesních pozemků představuje perfektní synergii ekologické hodnoty, jistoty a okamžitého ekonomického profitu. Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost. Pro více informací či nahlédnutí do LHP nás kontaktujte!