

Prodej výrobní haly 260 m², Nezvěstice

33204, Nezvěstice



6 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislav Skřivánek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Užitná plocha:	229 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní a skladovací hala zámečnické dílny na prodej

Při rychlém jednání sleva.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výrobní prostor zámečnické dílny s přidruženým, zavedeným provozem výroby betonových zahradních krbů, ohnišť a sedacích souprav. Výrobní hala-dílna o výměře 229 m², zrekonstruovaná v r. 2019 se nachází v centru obce Nezvěstice s výbornou dostupností do Plzně a na dálnici D5.

Dílna je nabízena včetně vybavení a know-how k výrobě těchto krbů, což zahrnuje 64 ks výrobních forem, velkokapacitní míchačku, kompresor VKDI Orlík, výtlačný přetlak 800 kPa, ponorný vibrátor s 3m nástavcem, el. kátrovačku, pracovní kompletovací stoly 5ks, čtyři násypky o objemu 1m³, vysokozdvizný vozík Desta typ BVHM 1321, skladové zásoby, kontakty na odběratele a další drobné vybavení potřebné k výrobě.

Je zde možnost pronájmu zámečnických strojů pro navázání na předchozí výrobu. Součástí prodeje je kromě míchačky a VZV také vozový park zahrnující Renault Master a Renault Kangoo.

Vzhledem k výrobě betonových krbů je k hale od obce za výhodnou cenu dlouhodobě pronajat pozemek o výměře 250 m² sloužící jako manipulační plocha se skladem výrobků a základních kompozit pro výrobu.

Dílna je vytápěna plynovým kotlem, napojena na městský vodovod, odpad je sveden do jímky.

Příjezd k dílně je z hlavní silnice přes obecní parkoviště, což poskytuje dostatečný manipulační prostor pro zásobování. V samotné hale najdete dvě vybavené výrobní dílny - velkou a menší, dále kancelář, kuchyňku, sprchu a WC. Nad částí dílny se nachází ještě půdní prostor, který na své využití zatím čeká. Z menší dílny, či půdního prostoru je možné udělat například služební byt, díky již připraveným přípojkám vody a odpadu.

Svým umístěním je dílna pro zákazníky velice dobře dostupná a také je dobře viditelná z hlavní silnice.

Přijďte si prohlédnout místo, kde rozvinete své podnikání. Radi vás provedeme osobně.

Financování této komerční nemovitosti i byznysu vám pomůže zajistit náš specialista s více než 20letou praxí v oboru.

Kontakujte nás pro domluvení termínu prohlídky.