

Prodej zralého lesa s těžebním potenciálem - Kaceřov

0, 33151, Kaceřov



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktservis.cz
[rvis.cz](https://www.kontaktservis.cz/)**109 000 Kč**

za nemovitost

34,28 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu**Celková podlahová plocha:** 3180 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji dva výjimečné, bezprostředně sousedící lesní pozemky o celkové výměře 3.180 m² v katastrálním území Kaceřov (okres Plzeň-sever). Tato nemovitost představuje ideální kombinaci stability pozemkového vlastnictví a okamžitého zisku z prodeje dřevní hmoty. Pozemky se nacházejí severně od obce Kaceřov a jsou ve vlastnictví pouze jednoho jediného majitele. Žádné spoluvlastnické podíly, žádné složité dohody s ostatními spoluvlastníky. Převod proběhne rychle a bez komplikací. V lese dominují majestátní, 115 let staré porosty borovice lesní a borovice černé, které jsou v menší míře doplněny o hodnotný modřín a smrk. Takto starý a kvalitní lesní porost je dnes na trhu vzácností. Celkový objem dřevní hmoty na pozemku činí 75 m³. Podle platného Lesního hospodářského plánu je tato dřevní zásoba určena k obnovní těžbě. To znamená, že nový majitel může prakticky ihned po nabytí vlastnictví realizovat těžbu, prodat dřevo a získat podstatnou část (nebo dokonce celou) pořizovací ceny pozemku zpět! Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost, která se na trhu neobjeví každý den. Kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace a parcelní čísla!