

Prodej domu 600 m², pozemek 221 m²

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha



190 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	600 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kubistický městský dům s komerčními prostory v Karmelitské ulici na Praze 1 - Malé Straně z roku 1924.

Celková plocha: 5 x 120 m²

Hlavní hodnotou nemovitosti jsou dva samostatné komerční prostory v přízemí, oba aktuálně pronajaté (potraviný, občerstvení) s nájemními smlouvami do prosince 2028.

Obchodní prostor vlevo

cca 100 m² - přízemí a sklep propojené vnitřním dřevěným schodištěm, WC a dvorek. Prostor po rekonstrukci se dvěma výlohami do ulice.

Obchodní prostor vpravo

cca 180 m² - sklep, přízemí a mezanin propojené vnitřním schodištěm. Prostor po rekonstrukci s pěti výlohami přímo do ulice.

Ve druhém patře jsou momentálně dva byty, v podkroví je možnost vytvořit až tři bytové jednotky s terasou.

Objekt prošel v roce 2002 rekonstrukcí střechy, fasády, obchodních prostor a sklepů.

Cena Kč.

Všechny detaily k nemovitosti najdete na webu karmelitska22.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.