

Prodej byt 2+kk, 52m²

V Zámčích, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

7 499 000 Kč

za nemovitost

Máte možnost k bytu
dokoupit: - sklep 350.000,-
- parkování 499.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	52 m²
Celková podlahová plocha:	52 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt s výhledem na řeku.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt v moderní rezidenci V Zámčích, situované v klidné a žádané lokalitě Praha 8 - Bohnice, přímo na adrese V Zámčích 51.

Tento stylový byt o dispozici 2+kk se nachází ve . nadzemním podlaží komorního projektu s výtahem. Má vlastní terasu přístupnou přímo z obývacího pokoje o výměře 16,6 m². Projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který harmonicky spojuje komfort městského bydlení s blízkostí přírody a výhledem na řeku.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, odkud se vchází do dalších místností: ložnice, obývací pokoj, koupelna a WC. Přesné rozložení si můžete prohlédnout na přiloženém půdorysu / kartě bytu

Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi:

- izolační trojskla ve francouzských oknech pro maximální tepelný komfort a útlum hluku
- venkovní žaluzie pro stínění i soukromí
- bezfalcové interiérové dveře pro elegantní a čistý vzhled
- podlahové vytápění v celém bytě napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje nízké náklady na provoz

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Hlavní benefity:

- jedinečná lokalita s přímým kontaktem s přírodou malý rezidenční projekt
- pouze 10 bytových jednotek
- vysoký standard provedení
- energetická úspornost B

Tento byt nabízí klidné, moderní a energeticky efektivní bydlení s výhledem, který jen tak nezevšední. Ideální místo pro bydlení, nebo jako dlouhodobá investice. Máte-li zájem o prohlídku, nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu věnovat! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119351.