

Prodej rodinného domu 5+1 - Vítějeves - garáž - zahrada - CP 940 m²

56906, Vítějeves



3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkokreal@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	329 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 5+1 v obci Vítějeves, která leží v lesnaté části okraje Českomoravské vrchoviny. Dům z roku 1943, cihla, garáž, zahrada.

Dispozice:

přízemí - předsíň, 3 pokoje, kuchyň, koupelna a WC.

Podkroví - 2 pokoje.

Příslušenství stodola, chlév, uhelna dřevník, půda a velká garáž. Stavba byla postupem doby modernizována, je napojena na dostupné technické sítě, tj. plyn, obecní vodovod, rozvod elektrické energie světelný i motorový, vytápění je centrální přes kotel na tuhá paliva, byly instalovány nové rozvody topení a radiátory, vyměněna dřevěná okna, upravena koupelna a WC, odpad je sveden do tříkomorového septiku, sedlová střecha má původní pálenou střešní krytinu. Výhodou je přístup k domu i přes navazující zahrada, jejíž součástí je několik trvalých porostů. Celková výměra pozemku dle katastru nemovitostí činí 940 m², z toho zastavěná plocha stavbou 489 m². Rodinný dům je aktuálně vyklizený, s příslušenstvím tvoří jeden funkční celek a představuje zajímavou příležitost skloubit bydlení s podnikáním. Poloha domu nabízí i snadnou dostupnost do okolních měst. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.