

Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | Ostrava, Varenská

Varenská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	18	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě ulice Varenská v Ostravě. Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v moderně upraveném interiéru a zároveň chtějí mít centrum Ostravy i kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě se dvěma výtahy. Velkou praktickou výhodou je také samostatná komora umístěná přímo naproti bytu, která nabízí další úložný prostor.

Dispozice a vybavení

■ Byt má praktickou dispozici 3+1 a prošel kompletní rekonstrukcí. Nabízí tak příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

■ Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Díky třem pokojům je byt vhodný jak pro rodinu, tak například pro pár, který potřebuje samostatnou pracovnu nebo další pokoj.

■ Velkou výhodou je právě komora naproti bytu, kterou lze využít pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších předmětů, na které v samotném bytě nemusíte mít prostor.

Lokalita - centrum Ostravy na dosah

■Jednou z největších předností bytu je jeho poloha.

■Ulice Varenská se nachází v centrální části Ostravy s výbornou dostupností MHD i autem. V okolí naleznete obchody, restaurace, služby, školy, školky i zdravotní péči. V blízkosti se nachází také Městská nemocnice Ostrava, což je významnou výhodou zejména pro zaměstnance nemocnice nebo zdravotnických zařízení.

■Výborná je také dostupnost do centra města a dalších částí Ostravy. V okolí jsou zastávky tramvají, autobusů a trolejbusů a autem se snadno napojíte na hlavní dopravní tahy.

Nájemní podmínky

■Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

■Zálohy na služby: 2 225 Kč / měsíc pro 1 osobu

Zálohy zahrnují zejména vodné a stočné, vytápění, teplou vodu, úklid a osvětlení společných prostor a provoz výtahu.

U vícečlenné domácnosti budou zálohy na služby upraveny podle skutečného počtu osob.

Energie: si převádí nájemník na sebe

Vratná kauce: 2× měsíční nájemné + zálohy na služby

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a především výbornou dostupností centra Ostravy, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.