

## Prodej domu 276 m<sup>2</sup>, pozemek 3.426 m<sup>2</sup>

Plzeňská, 72400, Stará Bělá, Ostrava



**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                             | <b>Užitná plocha:</b> | 276 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům 6+2 s velkým pozemkem u lesa – Stará Bělá, Ostrava

Přímý prodej od majitele – bez provize realitní kanceláři.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Ostravy – Staré Bělé na okraji obce Krmelín. Dům nabízí 276 m<sup>2</sup> užitné plochy a pozemek o výměře 3 426 m<sup>2</sup>. Jeho největší předností je kombinace velkorysého pozemku, soukromí, vzrostlé zeleně a bezprostřední blízkosti lesa, přitom s velmi dobrou dostupností do Ostravy.

Jedná se o dům s velmi kvalitní konstrukční základnou, velkorysími místnostmi a dispozicí 6+2, která nabízí řadu možností využití. Dům je vhodný jak pro větší rodinu, tak pro ty, kteří potřebují více pracovních či hobby prostor, případně chtějí využít část domu samostatně.

Co dům nabízí:

- užitná plocha domu bez sklepních prostor 182 m<sup>2</sup>
- celková užitná plocha domu bez balkónu a terasy 276 m<sup>2</sup>
- dispozice 6+2
- pozemek 3 426 m<sup>2</sup>
- velké a dobře využitelné místnosti
- 2 koupelny
- samostatné WC
- druhá kuchyně
- terasa
- pracovna s krbem
- bazén cca 7 m<sup>2</sup>
- 2 garáže
- parkování až pro 6 automobilů
- vzrostlá zeleň a les přímo u pozemku
- velmi dobré soukromí
- přibližně 15 minut do centra Ostravy

Velký pozemek je jednou z největších hodnot této nemovitosti. Část pozemku navazuje na les a vzrostlé stromy

vytvářejí příjemné soukromí a specifické mikroklima. Přitom nejde o samotu – dům je na hranici Staré Bělé a Krmelína a nabízí velmi dobrou dostupnost do obou obcí.

Dům s potenciálem podle vašich představ:

Dům není prezentován jako novostavba „bez jediného zásahu“. Naopak jeho předností je kvalitní konstrukce, velkorysá dispozice a prostor pro modernizaci podle vlastních představ.

Nový majitel tak může postupně přizpůsobit interiér současným požadavkům a vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu. Velikost domu a pozemku zároveň umožňuje mnohem více než běžný rodinný dům na standardní parcele.

Dům se dá změnit. Pozemek, vzrostlé stromy a poloha u lesa se už koupit nedají.

Pro koho je dům ideální?

Pro někoho, kdo hledá prostor, soukromí, velký pozemek a potenciál, nikoliv pouze dokonale připravenou novostavbu.

Díky velikosti domu a dispozici je zajímavý například pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a práce z domu nebo pro člověka, který chce mít dostatek prostoru pro své koníčky.

Cena: 9 800 000,- Kč

Prodáváme přímo jako majitelé, bez provize realitní kanceláři.

V případě vážného zájmu rádi dům osobně představíme a projdeme s vámi jeho možnosti i případnou budoucí modernizaci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.