

REZERVACE !!! Zrekonstruovaný, cihlový byt 3+k.k. v Příbrami 7

28. října, 26101, Příbram


Rezervace

Vyřizuje

Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633

GSM: +420777016633

E-mail:
info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	56 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 57 m², který se nachází ve 3. patře nízkopodlažního cihlového bytového domu (po revitalizaci - střecha, zateplení, fasáda a izolace základů), v klidné ulici 28. října v Příbrami VII, která zahrnovala střechu, zateplení, fasádu a izolaci základů.

Byt prošel od roku 2021 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení a instalovány nové radiátory. Dále byly upraveny omítky, položeny podlahové krytiny kombinující dlažbu, dřevěné parkety a plovoucí podlahu, osazeny interiérové dveře s obložkami a instalováno moderní osvětlení. Koupelna je vybavena podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, vestavěným umyvadlem, bidetem, závěsnou toaletou a vkusnými obklady i dlažbou. Součástí bytu je také kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: varnou deskou, pečicí troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Plastová okna se stínícími žaluziemi jsou orientována na severozápad a jihovýchod.

Dispozici tvoří vstupní část s kuchyňským koutem o velikosti 8 m², koupelna 6 m² a tři pokoje o výměrách 18 m², 11 m² a 15 m². K bytu náleží dva sklepy o velikosti 3 m² a 1 m², které poskytují praktický úložný prostor. Společné prostory domu jsou udržované a čisté.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 169 Kč, z toho fond oprav 1 669 Kč a zálohy na služby zahrnující mimo jiné vodné, stočné a otop; elektřina a internet se hradí samostatně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s možností parkování v okolí domu a zároveň velmi dobrou dostupnost kompletní občanské vybavenosti v pěší vzdálenosti, zejména v oblasti náměstí 17. listopadu.

Byt je vhodný jak pro vlastní rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky rozsáhlé rekonstrukci, praktické dispozici a příjemné lokalitě představuje atraktivní nabídku pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších zásadních úprav.