

Prodej domu 198 m², pozemek 398 m²

Poštovní, 59401, Velké Meziříčí



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký dům s pozemkem v širším centru Velkého Meziříčí vhodný pro komerční využití i bydlení.

Hledáte nemovitost pro výjimečnou investiční příležitost nebo prostorné rodinné bydlení s pěkným pozemkem? Nabízím k prodeji podsklepený dům se sedlovou střechou a prostornou půdou na ulici Poštovní v širším centru Velkého Meziříčí.

Dům se prodává přímo majitelem – neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři, čímž ušetříte přibližně 260 000 Kč!

Základní parametry:

- Celková výměra pozemků: 398 m²
- Zastavěná plocha domu: 198 m²
- Stavba: cihlový dům, podsklepený, sedlová střecha, možnost vestavby na prostorné půdě
- Památková zóna: NE (velká výhoda pro snazší rekonstrukci a stavební úpravy)

Široké možnosti využití:

1. Komerční / Investiční: Výborná poloha v širším centru města. Přízemí je ideální pro ordinace lékařů, advokátní kanceláře, obchod, restauraci či kavárnu. V horním patře a v podkroví lze vybudovat kanceláře a byty k pronájmu.
2. Rodinné bydlení: Nemovitost lze samozřejmě kompletně využít jako prostorný rodinný dům s pěkným pozemkem.

Lokalita a dostupnost:

V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost: školy (mateřská, základní, střední), úřady, poštu, banky, lékaře, lékárny, supermarkety, obchody, restaurace, hřiště, tělocvičny i kulturní vyžití (kino, divadlo, knihovna).

Město má perfektní napojení na dálnici D1 (2 sjezdy) a výbornou dopravní obslužnost MHD, vlakem i autobusy.

Cena nemovitosti: 6 500 000 Kč

Rád vám dům ukážu osobně na prohlídce. Pro domluvu termínu nebo více informací mě můžete kdykoliv kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.