

Prodej rodinného domu 120 m², Stráž pod Ralskem

Luční, 47127, Stráž pod Ralskem



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail:

silhanova@invest-reality.cz

Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘIJÍMÁME CENOVÉ NABÍDKY - přijďte se podívat a řekněte nám svou představu o ceně

Hledáte nový dům, do kterého se můžete nastěhovat a zbytek si doladit přesně podle sebe? Ve Stráži pod Ralskem nabízíme moderní novostavbu 4+kk o užitné ploše 120 m², postavenou na konci klidné slepé ulice.

Srdcem domu je opravdu velkorysý a krásně prosvětlený obytný prostor s kuchyní o ploše přes 44 m², ze kterého vyjdete přímo na krytou terasu a zahradu. Kuchyňská linka není součástí domu, takže její podobu si nový majitel může navrhnout zcela podle svého. Dále zde najdete tři samostatné ložnice, dvě koupelny a technické zázemí.

Dům je navržen jako mimořádně úsporné bydlení v energetické třídě A. Komfort zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vytápění, rekuperace a nechybí ani příprava na fotovoltaiku či dobíjení elektromobilu. Samozřejmostí jsou okna s trojskly, retence dešťové vody a komín s možností doplnění krbových kamen.

Velkou výhodou je také prostorný pozemek, dostatek místa pro parkování a poloha na konci slepé ulice s minimálním provozem. Přírodu máte prakticky za domem, přitom do Liberce dojedete přibližně za 30 minut.

Nový, moderní, úsporný a připravený stát se vaším domovem.

Přijďte se přesvědčit osobně. A pokud vás dům zaujme, rádi si vyslechneme i vaši cenovou nabídku.