

Prodej rekreační chaty s velkým potenciálem a pozemkem 676 m² - Rabyně, Slapy

0, Rabyně



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Lovětinský

GSM: +420 728 818 793

E-mail:

marek.lovetinsky@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam přijedete na víkend... a pak jsou místa, odkud se vám nebude chtít odjet.

Přesně taková je Rabyně u Slapské přehrady - vyhledávaný ráj pro rekreaci i odpočinek, vzdálený necelou hodinu jízda z Prahy. Místo obklopené zelení, kde vás ráno přivítá zpěv ptáků a šumění lesa, přes den si užijete koupání, vodní sporty či projíždky na lodi a večer zakončíte v kruhu nejbližších pod hvězdnou oblohou.

Právě v této oblíbené lokalitě na Vás čeká rekreační chata o dispozici 2+kk a podlahové ploše 58 m², situovaná na velkorysém, slunném pozemku o výměře 676 m². Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci či demolici, což z ní dělá naprosto výjimečnou příležitost: můžete vdechnout nový život stávající stavbě, nebo zrealizovat své vlastní sny o dokonale přizpůsobeném víkendovém sídle.

Stávající chata je rozložena do dvou nadzemních podlaží a praktického suterénu. V přízemí se nachází obývací prostor propojený s kuchyní a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře najdete ložnici a druhé samostatné WC. V suterénu se nachází praktická dílna, která poslouží pro uskladnění náradí nebo sportovního vybavení.

Největším pokladem celé nabídky je však samotný pozemek a jeho potenciál. S výměrou 676 m² vám poskytne dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, zahradničení či dětské hry. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše pro rodinnou rekreaci (zahradkářské kolonie) s možností zastavěnosti až 20 % celkové plochy (včetně zpevněných

ploch, altánů či bazénu) a výškovou regulací 5–7 metrů. To umožňuje vybudovat novou rekreační stavbu se zastavěnou plochou až 135 m².

Pozemek je již napojen na elektřinu a sezónní obecní vodovod, odpad je řešen žumpou s trativodem. Pro zajištění celoročního vodního zdroje je zde ideální možnost vybudování vlastní vrtané studny (spolehlivý vodní pramen se v oblasti nachází v hloubce cca 30 metrů). Na pozemku je navíc vytvořeno pohodlné parkování až pro 5 vozidel.

Lokalita Rabyně patří dlouhodobě k nejžádanějším částem Slapské přehrad. Chata je umístěna v klidné chatářské oblasti plné zeleně, přitom v docházkové vzdálenosti od vody, pláže a sportovního vyžití. V okolí najdete vyhlášené restaurace, přístaviště i kilometry cyklistických a turistických tras.

Ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty, projekt k rekonstrukci nebo nemovitost s potenciálem krátkodobých pronájmů, tato chata představuje skvělou příležitost spojit pohodlí, přírodu a jednu z nejžádanějších lokalit Slapské přehrad.

Rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním výhodného financování.