

Prodej pozemek Bydlení, 934

Uhlířskojanovická, 28506, Černé Budy, Vrdu



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

1 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny a
právního servisu!

Celková podlahová plocha: 934 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek v rekreační části Posázaví | 934 m² | Černé Budy u Sázavy

V části Černé Budy u Sázavy nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 704/1, vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Nachází se v zastavěném území obce, v lokalitě s převážně rekreačním charakterem, kde okolní zástavbu tvoří především chaty a rekreační objekty. Malebné prostředí Posázaví, klidná atmosféra a bezprostřední blízkost přírody vytvářejí ideální místo pro odpočinek, rekreaci i zajímavou investici do budoucna.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro odpočinek, kontakt s přírodou nebo zajímavou investiční příležitost v oblíbené lokalitě Posázaví.

Velkou přidanou hodnotou je možnost propojení s dalšími navazujícími pozemky, které jsou rovněž nabízeny k prodeji. Budoucí vlastník tak může vytvořit větší souvislý celek, který nabídne více soukromí, širší možnosti využití i zajímavý potenciál do budoucna. Jednotlivé pozemky je však možné zakoupit i samostatně – propojení s ostatními parcelami je pouze jednou z možností, nikoliv podmínkou prodeje.

Lokalita Posázaví patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější oblasti pro rekreaci i odpočinek. V okolí se nachází řeka Sázava, turistické a cyklistické trasy i krásná příroda, která si dodnes zachovává svůj jedinečný charakter. Ve městě Sázava naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, školy, školky i sportovního vyžití.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby se nabízí možnost budoucího využití pozemku pro rekreační stavbu. Konkrétní podmínky a parametry případné výstavby jsou však v současné době předmětem ověření u příslušného stavebního úřadu a budou upřesněny po jejich obdržení.

Pro zájemce jsou připravovány podklady k územně plánovací dokumentaci, které poskytnou podrobnější informace o možnostech využití pozemku.

Pokud hledáte klidné místo v krásné krajině Posázaví nebo zajímavou investiční příležitost, ráda Vám poskytnu více informací a představím i možnosti rozšíření o navazující parcely. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119263.