

## Prodej pozemku pro bydlení, 1181 m<sup>2</sup>, Vroutek

Vroutek



Vyřizuje

**Martin Jelínek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)**900 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 1181 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Umístění objektu:**

okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde postavíte dům. A vaše děti mu začnou říkat domov.

Představte si vlastní dům, zahradu plnou dětského smíchu, letní snídaneň venku a místo, kam se budete každý den rádi vracet. Místo, kde vaše děti budou vyrůstat v klidném prostředí, získají první kamarády a kde si jako rodina vytvoříte vzpomínky na celý život.

Právě takovou možnost nabízí stavební pozemek o rozloze 1 181 m<sup>2</sup> v obci Vroutek, okres Louny.

Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro stavbu rodinného domu podle vašich představ, ale také pro vytvoření zahrady, která se může stát skutečným srdcem vašeho budoucího domova. Dětské hřiště, bazén, terasa pro společné večere, prostor pro psa nebo jen zelený trávník, na kterém si děti budou hrát – záleží pouze na vás, jak svůj nový domov vytvoříte.

Pro rodinu je ale důležité také to, co najde za hranicí svého pozemku.

V okolí máte k dispozici potřebné zázemí pro každodenní rodinný život. Blízkost školy a míst pro volnočasové aktivity znamená méně starostí pro rodiče a více možností pro děti.

Příjemnou atmosféru lokality dotváří také nedaleký potok a okolní příroda. Místo jako stvořené pro společné procházky, hry venku nebo chvíle, kdy jednoduše chcete uniknout každodennímu shonu.

Pozemek má přístup po zpevněné komunikaci a k dispozici je kanalizace. Výhodou Vroutku je také dobré dopravní spojení – využít můžete vlakovou i autobusovou dopravu a dobré silniční napojení do okolních měst. Přitom se nemusíte vzdávat dobré dostupnosti – napojení na dálnici Praha-Karlovy Vary je vzdálené přibližně 10 minut.

A právě kombinace prostoru, přírody, občanské vybavenosti a dostupnosti dělá z tohoto místa zajímavou možnost pro rodinu, která nechce koupit hotový dům podle představ někoho jiného.

Chce si postavit ten svůj.

Protože ve výsledku nekupujete jen 1 181 m<sup>2</sup> půdy.

Kupujete místo pro první krůčky vašich dětí, letní večery na zahradě, společné nedělní snídani a možná i dům, ke kterému se jednou budou vaše děti vracet se slovy: „Tady jsem vyrůstal.“

Pokud právě takové místo pro svou rodinu hledáte, rád vám pozemek osobně ukážu.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.