

Prodej, byty/2+kk, 52 m², Pod radnicí 1328/1, Košíře, 15000 Praha 5 [ID 88992]

Pod radnicí, Praha 5, Praha



10 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt v Praze 5 – Košířích, v příjemné lokalitě s rychlou dostupností k obchodnímu centru a metru Anděl.

Hlavní obytnou část tvoří vzdušný obývací pokoj s kuchyňskou linkou ve tvaru U, která poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Samostatná ložnice je vybavena prostornou šatní skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu a prostor pro pračku. Praktická předsiň disponuje dalšími úložnými možnostmi.

Součástí bytu je také lodžie o výměře 3,5 m². Jižní orientace oken zajišťuje dostatek denního světla po podstatnou část dne.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Dům byl kolaudovaný v roce 2019. Velkou výhodou je vlastní garážové parkovací stání, které je součástí nabídky.

Dle prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako byt 1+kk s podlahovou plochou 51,8 m². Její skutečné a plně funkční uspořádání však nabízí komfort odpovídající dispozici 2+kk – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí oddělenou příčkou a posuvnými dveřmi. V inzerci je byt v souladu s právním stavem uveden jako 1+kk.

Košíře patří mezi vyhledávané části Prahy 5. Nabízejí příjemné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a zároveň velmi

dobrou dostupnost centra. Oblast Anděla s kompletní občanskou vybaveností, obchody, restauracemi i návazností na metro a tramvajové linky je vzdálena jen několik minut.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako obchodní nemovitost. Díky praktickému rozdělení na dvě obytné místnosti nabízí podstatně více soukromí a možností využití než běžné byty 1+kk.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zajištění nejvýhodnějšího financování a kompletní právní servis jsou samozřejmostí.