

Prodej RD 5+KK/G, 169 m², pozemek 495 m² - možnost další výstavby

Sekeřická, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

15 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	169 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese Sekeřická 743/19 v části obce Horní Počernice, Praha 9 o dispozici 5+KK/G. Tento patrový samostatně stojící cihlový dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je ideální volbou pro rodiny hledající kvalitní zázemí. Dům má novou střešní krytinu, zateplení a plastová okna.

Dům disponuje několika pokoji, což zaručuje rozmanité možnosti využití jednotlivých prostor. Celková užitná plocha činí 156 m² a zastavěná plocha je 88 m². Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 495 m², což nabízí dostatek místa pro zahradu či další venkovní aktivity.

Významnou předností nemovitosti je také stavební potenciál pozemku. Část pozemku je dle územního plánu vedena jako plocha určená k zastavění a je tedy možné ji využít pro další výstavbu. Téměř polovina celkové výměry pozemku tak nabízí potenciál pro případnou budoucí výstavbu, případně ji lze v budoucnu samostatně oddělit a prodat. Tato skutečnost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je odpadová kanalizace a plynovod pro přívod plynu, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. V oblasti je také dostupnost elektřiny, což je samozřejmou součástí moderního bydlení.

Místo se vyznačuje výbornou dopravní dostupností. Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni, s možností

využití vlakové a autobusové dopravy, která vás rychle a pohodlně dopraví do centra města. Snadný příjezd na dálnici a silnice přispívá k rychlému spojení s ostatními částmi Prahy.

V oblasti je také dobré pokrytí telekomunikačními službami včetně telefonního a internetového připojení, což ocení nejen rodiny, ale i pracovníci na home office.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu s veškerým komfortem moderního bydlení, ale zároveň chtějí využít zajímavý potenciál pozemku pro budoucí výstavbu.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a s jeho vyřízením Vám rádi a bezplatně pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.