

Prodej, domy/rodinný, 120 m², Krkonošská 407, 50901 Nová Paka, Jičín [ID 89237]

Krkonošská, Nová Paka



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	514 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 v ulici Krkonošská v Nové Pace. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města a nabízí příjemné spojení dobré dostupnosti občanské vybavenosti s blízkostí přírody Podkrkonoší.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 120 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 512 m². Svou dispozicí a množstvím doplňkových prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení či rekreaci.

Nemovitost je v současném stavu obývatelná, zároveň však nabízí možnost postupné modernizace a úprav podle představ nového majitele. S ohledem na stáří domu je vhodné do budoucna počítat s rekonstrukcí některých technických rozvodů a stavebních prvků.

Velkým potenciálem nemovitosti je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování obytného podkroví a výrazného rozšíření stávající obytné plochy. Dům tak může být zajímavou volbou nejen pro větší rodinu, ale také pro zájemce hledající nemovitost s možností dalšího rozvoje či obchodního využití.

Součástí domu je garáž, kotelna, prádelna, veranda, spíž a další úložné prostory. Na pozemku se také nachází sklepní

prostory, které se nachází mimo dům. Vozidla lze parkovat přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojen na obecní vodovod, plyn je zaveden do domu a odpadní vody jsou řešeny septikem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. V přední části domu byla původní okna nahrazena plastovými.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci prostorného rodinného domu, vlastního pozemku, technického zázemí a dalšího potenciálu v podobě půdních prostor, a to vše v příjemné lokalitě Nové Paky s dobrou dostupností města i okolní přírody.

Koupě tohoto domu je možná financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.