



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00019

Byt 2+1 v Králíkách - domov podle vlastních představ i zajímavá investice

V Bytovkách, 56169, Králíky



2 850 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: + 420 606 740 079

GSM: +420606740078

E-mail:

roman@realitspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty zaujmou na první pohled moderním vybavením. Jiné mají něco možná ještě cennějšího - potenciál.

Právě takový byt nabízím v oblíbené části Králík, v ulici V Bytovkách. Byt o dispozici 2+1 a výměře cca 49 m² je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, případně jej upravit jako zajímavou investici k následnému pronájmu.

Hlavní výhody

- žádaná dispozice 2+1
- cca 49 m²
- dva sklepní prostory
- revitalizovaný bytový dům
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- zajímavý potenciál do budoucna

Lokalita

Velkým benefitem je poloha bytu. Většina běžně potřebných služeb a občanské vybavenosti je dostupná pěšky během několika minut - obchod KONZUM, Penny Market, poliklinika a lékárna, školy, Velké náměstí s úřadem, restauracemi a dalšími službami. Autobusové zastávky jsou vzdálené přibližně 5-6 minut chůze, vlakové nádraží zhruba 10 minut.

Právě kombinace žádané dispozice, dobré polohy a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ dělá z této nabídky

zajímavou příležitost.

Byt může oslovit jak toho, kdo hledá dostupnou nemovitost k vytvoření vlastního bydlení, tak zájemce, který uvažuje o jeho budoucím pronájmu. Pro investora může být zajímavá především žádaná dispozice 2+1, praktická velikost a dobrá občanská vybavenost v okolí.

V případě potřeby lze byt předat také s fungujícím nájemním vztahem.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby interiéru, které pomáhají lépe si představit, co může z tohoto bytu po rekonstrukci vzniknout.

Cena: 2 850 000 Kč

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.

Zaujala vás nabídka? Rád vám byt osobně představím a společně se můžeme podívat na jeho možnosti.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!