

Prodej vinice o výměře 2 593 m², k.ú. Moravský Žižkov

69101, Moravský Žižkov



269 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vrbová

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 724 392 686

E-mail:

vrbova@realityvesely.cz

Celková plocha: 2 593 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové výměře 2.593m² v k.ú. Moravský Žižkov, tradiční vinařské oblasti Jižní Moravy. Pozemky leží v mírně svažitém terénu s možností příjezdu z horní části po zpevněné komunikaci a z dolní části po vyjezděné cestě.

Pozemky nejsou v současné době osázeny vinnou révou, avšak dle platného územního plánu jsou určeny pro Trvalé kultury – vinice, což nabízí ideální příležitost pro soukromé vinaře k založení nové vinice nebo jako dlouhodobou investici do zemědělské půdy. Na části pozemků byly v minulosti vysázeny ořechy, ze kterých jsou již dnes vzrostlé stromy, ale v současné době se mezi těmito stromy objevily i náletové dřeviny. Část pozemků je pravidelně udržována a sečena.

Výhodou je atraktivní lokalita v srdci vinařského regionu, určená územním plánem pro výsadbu vinic s výbornou dostupností po zpevněné komunikaci.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.