

## Rodinný dům na prodej 169m<sup>2</sup> s pozemkem 641m<sup>2</sup> - Praha 6, Vokovice

Na krutci, Praha 6, Praha



Vyřizuje

**Martin Drlička**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420606796657

**E-mail:**

[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

**24 000 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu

|                                      |                            |                                             |                                         |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 162 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>                        | před rekonstrukcí                       |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet          | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, skladovacím prostorem a vedlejší stavbou na adrese Na Krutci 528, Praha 6 - Vokovice. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 641 m<sup>2</sup> a nabízí zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a přizpůsobit dům současným požadavkům a standardům. Celková užitná plocha domu činí 169 m<sup>2</sup>. K domu dále náleží zahradní domek o velikosti 13 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí dispozici 7 pokojů a jeho součástí je také garáž. Velkorysá plocha domu, pozemek se zahradou a atraktivní umístění vytvářejí značný potenciál pro budoucí využití nemovitosti.

Velkou předností je samotná lokalita Praha 6 - Vokovice, která patří mezi vyhledávané rezidenční části hlavního města. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra i zastávky MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Výborná je také dostupnost centra Prahy, letiště Václava Havla i napojení na městský okruh.

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.

Pokud hledáte dům s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě Prahy 6, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako dlouhodobou investici, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.