

Administrativní budova Kolbenova s flexibilními kancelářskými prostory

Kolbenova, Praha 9, Praha



445 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2800 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu administrativní budovu KCD13 na adrese Kolbenova 931/40b, Praha 9, která přímo sousedí se stanicí linky metra "B" Kolbenova. Objekt nabízí přibližně 2 800 m² kancelářských prostor ve třech nadzemních podlažích a umožňuje flexibilní nastavení velikosti i dispozice pronajímaných prostor.

Kanceláře jsou k dispozici jako samostatně vymezené jednotky, jednotlivá nadzemní podlaží nebo větší celek.

Dispoziční řešení umožňuje kombinaci uzavřených kanceláří, týmových pracovišť a otevřených pracovních ploch typu open space. Prostory lze dle konkrétních požadavků nájemce dále dispozičně upravit.

Budova poskytuje funkční technický standard pro současný administrativní provoz. Kancelářské prostory jsou

vybaveny vzduchotechnikou s chlazením a individuální regulací teploty, otevíratelnými okny, kartovým přístupovým systémem a podlahovými instalačními boxy. Objekt disponuje dvěma výtahy, recepcí, bezbariérovým přístupem a režimem přístupu 24/7. Pro zajištění kontinuity provozu je budova vybavena vlastním dieselaagregátem umožňujícím plnohodnotné zálohování napájení v případě výpadku distribuční sítě.

Součástí objektu je také první nadzemní podlaží s komerčními jednotkami, které doplňují administrativní funkci budovy a poskytují nájemcům praktické zázemí přímo v objektu. Nabídka zahrnuje možnosti stravování, relaxace, kosmetických služeb a drobného občerstvení či nákupů. Prostory zároveň vytvářejí vhodné zázemí pro neformální pracovní schůzky a setkávání.

Pro nájemce je k dispozici celkem 60 venkovních parkovacích míst ve dvou zónách. První zóna s 18 manažerskými parkovacími místy se nachází přímo u hlavního vstupu do budovy. Druhá zóna nabízí dalších 42 míst v ulici Na Černé strouze s pohodlným příjezdem a přímou návazností na objekt.

Lokalita

Kolbenova představuje etablovanou administrativní a komerční lokalitu Prahy 9 s velmi dobrou dostupností veřejnou i individuální dopravou. Stanice metra Kolbenova se nachází v bezprostřední blízkosti objektu a tramvajová zastávka je situována přímo před budovou.

Lokalita zároveň umožňuje rychlé napojení na hlavní pražské komunikace a městský okruh. Díky kombinaci metra, tramvajové dopravy a automobilového napojení je objekt dobře dostupný pro zaměstnance, klienty i obchodní partnery.

Hlavní parametry

- cca 2 800 m² kancelářských prostor
- 3 nadzemní podlaží
- možnost pronájmu celku, jednotlivých podlaží nebo samostatných jednotek
- flexibilní dispoziční řešení
- vzduchotechnika s chlazením a individuální regulací teploty
- otevíratelná okna
- podlahové instalační boxy
- kartový přístupový systém
- 2 výtahy
- recepce
- bezbariérový přístup
- přístup do budovy 24/7
- možnost připojení 380 V s jištěním až 150 A
- záložní napájení prostřednictvím vlastního dieselaagregátu
- vytápění dálkové Pražskou teplárenskou tedy SCZT
- 60 venkovních parkovacích míst

Nájemné a provozní náklady

- kancelářské prosto

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.