

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s garáží v komorní rezidenci u Ostravy

0, Ostrava



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 725 293 729

E-mail:

jan.simper@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s garážovým stáním. Dům je součástí nově vzniklé exkluzivní rezidenční čtvrti, kterou tvoří pouhých 6 rodinných domů. Soukromí a bezpečnost zajišťuje vlastní příjezdová komunikace, díky které v okolí domu neprojde nikdo cizí.

Základní parametry:

- * Dispozice: 4+kk s garáží
- * Užitná plocha: 138 m²
- * Velikost pozemku: 524 m² (plus podíl na soukromé přístupové cestě 162 m²)
- * Inženýrské sítě: Kompletně nové (vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace, elektřina)

Hlavní přednosti domu:

- * Maximální soukromí: Všechny 3 ložnice jsou neprůchozí se samostatným vstupem.
- * Kvalitní a úsporná stavba: Dům je postaven z nadstandardních prémiových materiálů s důrazem na dlouhou životnost a nízké náklady na energie.
- * Dostatek parkování: K dispozici je garážové stání a další 3 parkovací místa na pozemku.

- * Zahrada bez starostí: Pozemek je navržen pro minimální údržbu. Místo těžké práce vás čeká čistý relax.
- * Bezpečné zázemí: Uzavřená komunita 6 sousedů je ideální pro rodiny s dětmi, které si zde mohou bezpečně hrát venku.
- * Výborná lokalita: Skvělá a rychlá dostupnost do centra Ostravy. V bezprostředním okolí najdete lesy, cyklostezky i vodní plochy pro aktivní odpočinek.

Možnosti koupě:

- * Varianta 1: Shell and Core - 11 990 000 Kč
- * Dům je dokončený zvenčí, interiér je připraven k realizaci. Vnitřní prostory si dokončíte a zařídíte přesně podle vlastních představ a vkusu.
- * Varianta 2: Na klíč - 12 990 000 Kč
- * Kompletně dokončený dům připravený k okamžitému nastěhování bez dalších starostí.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Kontaktujte nás.