

Rodinný dům 4+1 po rekonstrukci se stodolou a garáží

41002, Evaň



Vyřizuje

Michal Koždoň**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a AÚ.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům po zdařilé rekonstrukci v obci Evaň. Dům nabízí dispozici 4+1 a podlahovou plochu přibližně 140 m². Dispozice domu je prakticky rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně o výměře 20 m², ložnice o velikosti 17 m² a koupelna o výměře 9 m².

V patře najdeme dva prostorné pokoje, každý o výměře 20 m², a dále pracovnu o velikosti 10 m². Jednotlivé místnosti tak nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň možnost přizpůsobit jejich využití potřebám nového majitele.

Dům prošel řadou důležitých rekonstrukcí. Provedena byla nová elektroinstalace a nové rozvody topení. Kompletní rekonstrukcí prošla také střecha, včetně nových latí, fólie a střešní krytiny.

Dům je rovněž zateplený a v celém domě byly položeny nové laminátové podlahy. Rekonstrukce se tak netýkala pouze vzhledu interiéru, ale také důležitých technických částí nemovitosti.

Další velkou výhodou je zázemí domu. Součástí nemovitosti je garáž a prostorná stodola, které nabízejí dostatek místa pro parkování, dílnu, uskladnění věcí nebo další využití podle představ nového majitele.

Nemovitost je možné zakoupit samostatně, případně společně s druhým rodinným domem. Tato možnost může být zajímavá například pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci s velkými pokoji, garáží a stodolou, tato nabídka v obci Evaň stojí za pozornost.

Hypotéku Vám zařídíme.

Pro prohlídku mě kontaktujte.