

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a pergolou Valašské Meziříčí, Obora

Obora, 75701, Valašské Meziříčí

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

včetně právní úschovy

Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis pro prezentaci : (včetně veškerého příslušenství uvedeného v tomto formuláři)

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 5+1 se zastřešenou pergolou a pozemkem o celkové ploše 666 m² ve Valašském Meziříčí na ulici Obora. Dispozice podsklepeného domu ze šedesátých let v 1NP se třemi pokoji, koupelnou s vanou, dvojumyvadlem a WC, chodbou a zádveřím, v 2NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. U domu je také hospodářská budova s možným využitím k uskladnění sezónních věcí. Topení a ohřev vody tepelným čerpadlem instalovaným r. 2023. Dům je napojený na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci. V r. 2007 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce domu. V okolí domu je hypermarket i lesopark obora s možným využitím k volnočasovým aktivitám. K prodeji RD 5+2 se zahradou s pergolou ve Valašské Meziříčí v lokalitě Obora.

Prodej rodinného domu 5+2 se zahradou a pergolou Valašské Meziříčí, Obora

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 se zastřešenou pergolou a pozemkem o celkové výměře 666 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Obora ve Valašském Meziříčí.

Podsklepený rodinný dům z 60. let nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení. V 1. nadzemním podlaží se nachází tři pokoje, z toho jeden je průchozí, koupelna s vanou, dvojumyvadlem a WC, chodba a zádveř, 2. nadzemní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na balkon, dále ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Součástí domu je také hospodářská budova, kterou lze využít například k uskladnění zahradního nářadí, sezónních

věcí, kol či dalšího vybavení.

V roce 2007 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce domu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2023, což přispívá k příznivějším provozním nákladům. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci.

K domu náleží zahrada se zastřešenou pergolou, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i trávení času s rodinou. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, dětské aktivity nebo další využití dle potřeb nových majitelů.

Velkou výhodou je výborná poloha v lokalitě Obora. V blízkosti se nachází hypermarket a především lesopark Obora, který nabízí široké možnosti pro procházky, sport a další volnočasové aktivity. Současně je zachována dobrá dostupnost do centra Valašského Meziříčí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

rodinný dům 5+2

celková plocha pozemku 666 m²

podsklepený dům

balkon

zastřešená pergola

hospodářská budova

rozsáhlejší rekonstrukce v roce 2007

tepelné čerpadlo z roku 2023

obecní vodovod a splašková kanalizace

klidná lokalita Obora

výborná dostupnost služeb i přírody

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající dům s dostatkem prostoru, zahradou a dobrou dostupností občanské vybavenosti.