

Prodej RD 4+kk Jevišovka

69183, Jevišovka



6 940 000 Kč

za nemovitost

(včetně provize RK,
právního a poradenského
servisu)


Vyřizuje

Lenka Julínková
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail:
julinkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rodinného domu se dvorem, technickou místností a vinným sklepem, v klidné části obce Jevišovka. Dům má velkou vstupní chodbu, dvě ložnice, prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňský kout s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, a samostatné WC. V podkroví se nachází ještě jedna ložnice. Nemovitost prošla v posledních letech zásadní rekonstrukcí. Na domě jsou vyměněna plastová okna s trojsklem a předokenními roletami, plastové dveře, zabudovány 3 klimatizační jednotky, je upravena střecha, provedeno zateplení, fasáda, ploty s brankou, podlahové vytápění v koupelně, rozvody vody, odpadu, i topení, po úpravách je i kuchyň, koupelna a sociální zázemí. Je zde z části rekuperace, dům má fotovoltaiku, venkovní technickou místnost s WC a dílnou. Studna na zahradě. Vedle domu se nachází vlastní vinný sklep. Vše je sjednoceno ve funkční celek. Finální úpravy neproběhly pouze na dvoře. Zde je možnost se realizovat již dle vlastních představ. Dům se nachází v blízkosti nově vzniklé ulice s hezkými domy, a je tak příležitostí skloubit poklidné bydlení na vesnici, s historicky i turisticky známým Mikulovem, se snadným dojezdem do Brna, či využití cyklostezek v okolí či návštěvy blízkého Rakouska. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 657210.