

Prodej rodinný dům -zemědělská usedlost Šlapanov

0, 58251, Šlapanov



3 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde staré příběhy dostávají novou tvář.

Někdy stačí jeden pohled, abyste viděli víc než jen zdi a střechu. Dům, který dýchá historií, klidem Vysočiny a prostorem pro vlastní nápady. Tato tradiční zemědělská usedlost ve Šlapanově, jen kousek od Havlíčkova Brodu, přesně takovým místem je. Má v sobě kouzlo venkovského stavení a svobodu rodinného domu na prostorném pozemku o rozloze 2 460 m².

Nemovitost je v počáteční fázi rekonstrukce, což budoucím majitelům dává příležitost udělat vše podle vlastních představ. Současná obytná plocha činí přibližně 110 m², ale při využití půdního prostoru se téměř zdvojnásobí. Pro představu a inspiraci, jakým směrem se dá rekonstrukce vést, jsou k dispozici pohledová řešení a vizualizace. Ty ukazují jednu z možných cest, jak skvěle propojit původní charakter venkovského stavení s moderními trendy, Konečné rozhodnutí a styl jsou však pouze na vás.

Uzavřený dvůr dává absolutní soukromí, okolní příroda Vysočiny klid pro čistou hlavu a samotný Šlapanov zázemí pro pohodový život. Obec má veškerý komfort pro běžný den. Pár kroků od domu najdete základní i mateřskou školu, místní obchody, poštu i zdravotní středisko. Šlapanov leží mezi Přibyslaví (11km), Havlíčkovým Brodem (12km) a Jihlavou - D1(22km).

Z technického hlediska je usedlost napojena na elektřinu, vodu, nově i kanalizaci a plynová přípojka je přímo u pozemku. Hospodářské budovy, které tvoří uzavřený dvůr, mohou být využity také k podnikání.

Okolí usedlosti přímo vybízí k objevování a aktivnímu odpočinku. Malebná říčka Šlapanka protékající obcí dotváří idylickou atmosféru a nedaleké historické památky, jako romantický kamenný most U Lutriána nebo středověký most Ronov, dodávají kraji neopakovatelný ráz. Pro milovníky cyklistiky a in-line bruslení je kousek odtud oblíbená stezka z Přibyslavi do Sázavy. V blízké obci Vysoká se nachází malá sjezdovka s vlekem.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr

banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.