

Nabídka pronájmu víceúčelového domu v centru okresního města Nymburka

Komenského, Nymburk



Vyřizuje

Iva Mizlerová**GSM:** +420736795978**E-mail:**iva.mizlerova@re-max.cz**45 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 90.000 Kč,
energie budou převedeny
na nájemce,

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový dům na adrese Komenského č. p. 586, Nymburk. Tento objekt dlouhodobě úspěšně sloužil jako centrum pro hendikepované a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.

Vzhledem k vysoké flexibilitě prostor je dům ideální jako obchodní prostory, kanceláře, sídlo firmy nebo ordinace a ordinace/služby.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Skvělá lokalita: Výhodná poloha v Nymburku s vynikající dopravní dostupností a viditelností pro budoucí klienty.

Dopravní uzel: V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové a autobusové nádraží i zastávky MHD. Snadný přístup na silniční síť.

Stavební dispozice: Dvoupodlažní, kompletně cihlový objekt. Prostory jsou částečně vybavené a připravené k okamžitému přizpůsobení vašemu podnikání.

Technické parametry a sítě:

Inženýrské sítě: Objekt je kompletně připojen na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

Vytápění a ohřev vody: Vytápění zajišťuje plynový kotel s napojením na radiátory, ohřev vody elektrický bojler.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 45 000 Kč

Energie: Budou kompletně převedeny na nájemce (platíte pouze to, co sami spotřebujete)

Vratná kauce: 90 000 Kč

Pokud hledáte stabilní zázemí pro dlouhodobý pronájem a rozvoj svých obchodních aktivit, tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.