

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodžii a spíží.

U Sluncové, Praha 8, Praha



9 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt má podlahovou plochu 63,4 m² a náleží k němu lodžie o ploše 7 m² a spíž o ploše 1 m², nacházející se v přízemí domu, jak je uvedeno v prohlášení vlastníka.

Díky svému stavu a dispozici představuje byt ideální příležitost pro ty, kteří si jej chtějí zrekonstruovat a zařídit podle vlastních představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii orientovanou na východ, která do bytu přináší dostatek denního světla. Propojením kuchyně s obývacím pokojem může vzniknout prostorné 3+kk. Dále se v bytě nacházejí dva samostatné neprůchozí pokoje. Koupelna a WC jsou oddělené.

Fasáda bytového domu prošla v nedávné době rekonstrukcí a dle průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) spadá dům do energetické třídy B - velmi úsporná.

Byt se prodává nevybavený.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Invalidovna a také tramvajová a autobusová zastávka Invalidovna. Díky metru se pohodlně dostanete na Florenc během několika minut a na Náměstí Republiky přibližně za 10 minut.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, supermarket, lékárnu, restaurace, kavárny a další služby. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití – v okolí se nacházejí sportoviště, tenisové kurty, dětská hřiště a nedaleký vrch Vítkov, který nabízí dostatek zeleně pro procházky i aktivní odpočinek.

Přijďte na prohlídku, rád Vám byt ukáži osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.